

Warunki przetargu – specyfikacja
na ustanowienie odrębnej własności lokalu
mieszkalnego nr 101, przy ul. Ostrowskiej 18 we Włocławku

1. Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 101, w budynku przy ul. Ostrowskiej 18 we Włocławku, położonego na X piętrze budynku o powierzchni użytkowej 40,37 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju łazienki i wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie położone w piwnicy o powierzchni 2,16 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4253/590146.
2. Cena wywoławcza wynosi - 190 000,00 zł.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 19 000,00 zł. Wpłata w kasie Spółdzielni czynnej w dniach roboczych od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ we wtorki od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na rachunek bankowy w PKO BP SA nr 15 1020 5170 0000 1402 0005 5780.
4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 101, przy ul. Ostrowskiej 18 we Włocławku” w sekretariacie WSM ul. Wronia 1A, do dnia 6 października 2026 r. do godziny 14⁰⁰.
5. Kryterium wyboru ofert w przetargu nieograniczonym stanowi najwyższa zaoferowana cena nabycia lokalu.
6. Osoba, której oferta zostanie wybrana w przetargu winna uiścić cenę nabycia zaoferowaną w przetargu w terminie 60 dni od daty zawiadomienia jej na piśmie o wygraniu przetargu.
7. Protokolarne wydanie ww. lokalu w posiadanie nabywcy wyłonionego w drodze przetargu nastąpi w dacie wniesienia należności określonej w pkt 6. Nabywca obejmuje lokal w istniejącym stanie technicznym, zaś ewentualny remont mieszkania wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Koszty związane z zawarciem umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu pokrywa w całości nabywca lokalu.
9. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet wartości lokalu, a ulegnie przepadkowi, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty w terminie wskazanym w pkt 6.
10. Oferentom, których oferta nie została przyjęta, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
11. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania, niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, nie później niż w terminie 7 dni.
12. Zmiana albo wycofanie oferty przed upływem terminu składania ofert są skuteczne.
13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia bądź unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują oferentom żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.
14. Koszty ogłoszenia prasowego pokrywa osoba wygrywająca przetarg. Koszty wyceny lokalu w wysokości 738,00 zł pokrywa osoba wygrywająca przetarg.
15. Spółdzielnia niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadamia na piśmie uczestników postępowania o jego wyniku lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.
16. Wybranemu oferentowi doręcza się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadomienie o wyborze oferty.
17. Informacji o warunkach przetargu udziela p. Iwona Łazarska pokój nr 10, telefon 54/427 06 35, email: iwona.lazarska@wsm.wloclawek.pl

Członek Zarządu
Główny Księgowy
Sylvia Gołębiowska

PREZES ZARZĄDU
Piotr Gładziński

Formularz oferty
w przetargu nieograniczonym dla wszystkich osób fizycznych i prawnych

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego **nr 101**, w budynku przy **ul. Ostrowskiej 18 we Włocławku** położonego na X piętrze o powierzchni 40,37 m², niniejszym składam/y ofertę jego zakupu i jako cenę nabycia oferuję/my kwotę
słownie zł:
.....

Ponadto:

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków przetargowych oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z „Regulaminem postępowań przetargowych na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych”.
3. Oświadczam/y, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych dla celów organizowanego przetargu.
4. Zobowiązuję/my się, w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy w terminie określonym przez Spółdzielnię.
5. Załączamy kserokopię dowodu wpłaty wadium.

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis składającego ofertę
i jego współmałżonka wraz z podaniem adresu)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y, że znany jest mi/nam stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 101, położonego w budynku przy ul. Ostrowskiej 18 we Włocławku, będącego przedmiotem przetargu. W przypadku jego wygrania, powyższy lokal przejmuję/przejmujemy w istniejącym stanie, zaś ewentualny remont wykonam/y własnym staraniem i na własny koszt.

.....

.....

.....

(czytelny podpis osoby/osób
składającej/składających ofertę)

.....
(miejscowość i data)

Informacja

W przypadku niewygrania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 101, położonego w budynku przy ul. Ostrowskiej 18 we Włocławku, proszę wpłaconą przeze mnie kwotę wadium w wysokości przekazać na rachunek bankowy o nr:

.....

.....

.....

.....

(czytelny podpis osoby/osób
składającego/składających ofertę)

.....
(miejscowość i data)